



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 25  
REGISTRO GENERALE N. 113  
IN DATA 26-01-2024

**Oggetto:** LAVORI DI: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO 3) - CONTRATTO ATTUATIVO N 16: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFOFONICI E ADEGUAMENTO 37/08 NEI FABBRICATI DI VIA COLLEGIO DEI DOTTORI N 9, VIA BRAMBILLA N 14, VIA CLAUDIO MARCELLO N 13 E VIA VOLTA 34 CIG CONTRATTO ATTUATIVO N 16: 9458905755 CUP CONTRATTO ATTUATIVO N 16: J12D22000200004 APPROVAZIONE CRE E LIQUIDAZIONE SALDO ALLA DITTA "DEA SRL" (C.F./P.IVA 08632181213 COD. FORNIT. 65190 CIG 9458905755) PER IMPORTO COMPLESSIVO DI € 5.097,03 (IVA COMPRESA)

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che**

- in data 31/07/2020 è stato stipulato il contratto avente ad oggetto: "ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. A), B), C), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6) DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE – ACCORDO QUADRO N. 3 IMMOBILI ERP – AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO - LOCAZIONE – CIG: 797838211C “- con la Ditta DEA SRL - repertorio n°3559, registrato a Como il 04/08/2020, serie 1T n°13645;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 357 del 23/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto in unica fase, ai sensi dell'art.23, comma 4, D.Lgs n.50/2016, relativo all'intervento in oggetto, da realizzare in adesione al predetto Accordo Quadro n. 3;
- per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, pertanto, si farà riferimento alle condizioni tutte richiamate nel Capitolato speciale descrittivo prestazionale per lavori di manutenzione dei fabbricati comunali dell'Accordo Quadro medesimo, approvato con determinazione dirigenziale n.1681/RG del 17/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, affidati alla Ditta appaltatrice dell'Accordo Quadro medesimo;

## Visto

- la Determinazione Accordo Quadro n 3: D.D. N 2594 R.G. del 22 ottobre 2019;
- il Contratto Accordo Quadro n.3: stipulato in data 31/07/2020 numero di registrazione 3559 di Repertorio;
- la determinazione dirigenziale del Settore 10 Opere Pubbliche n.2710/RG del 29/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto tra le varie:
- di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- di dare avvio, nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO in argomento, al contratto attuativo n. 16, inerente all' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E ADEGUAMENTO AI SENSI DEL D.M. N. 37/08 NEI FABBRICATI DI VIA COLLEGIO DEI DOTTORI N. 9, VIA BRAMBILLA N. 14, VIA CLAUDIO MARCELLO N. 13, E VIA VOLTA 34" di importo pari a in € 40.478,09= comprensivi di oneri della sicurezza, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A., per un totale complessivo di € 45.631,44= IVA compresa;
- di affidare l'esecuzione degli interventi di cui al precitato punto alla Ditta aggiudicataria del precitato ACCORDO QUADRO, Ditta DEA SRL (C.F./P.IVA 08632181213 – COD. FORNIT. 65190 – CIG 9458905755), verso l'importo contrattuale di € 40.478,09= comprensivi di oneri della sicurezza, alle medesime condizioni contrattuali già in essere;
- di imputare, l'importo complessivo di € 45.631,44 = al capitolo 2.12.06.02/2300 "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" impegno n.1775/2022;
- di nominare quale Direttore dei Lavori l'Arch. J. Agostino Ficara;

di dare atto che il quadro economico dell'intervento in argomento risulta essere il seguente:

Descrizione	Importo
Importo lavori	55.276,80 €
Oneri della Sicurezza Generici	1.104,79 €
Oneri della Sicurezza Speciali	0,00 €
Totale Oneri della sicurezza	1.104,79 €
Importo a base d'Asta	54.172,01 €
<b>Somme a Disposizione</b>	
Iva 10%	5.527,68 €
Incentivo tecnici 2% su € 55276,80	1.105,54 €
<b>Totale</b>	<b>61.910,02 €</b>
<b>Aggiudicazione</b>	
Importo a base d'Asta	€ 54.172,01
Sconto del 27,318%	-14798,70969
Importo Lavori Scontato con Oneri della Sicurezza	<b>40.478,09 €</b>
I.V.A. 10%	4.047,81 €
Incentivi Tecnici 2% su € 55276,80	1.105,54 €
Imprevisti	0,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>45.631,44 €</b>

**Ritenuto**, in relazione a quanto sopra esposto, di autorizzare, previo permanere della regolarità contributiva, il pagamento e di liquidare l'importo complessivo quale saldo lavori in favore dell'impresa appaltatrice, dell'importo di **€ 5.097,03** (IVA compresa), così come risultante dal relativo certificato di pagamento (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale) come segue:

<b>DEA SRL AQ3 - CONTRATTO ATTUATIVO N.16 (C.F./P.IVA 08632181213 – COD. FORN. 65190 – CIG: 9458905755)</b>	
imponibile	€ 4.633,66
IVA 10%	€ 463,37
<b>Totale da liquidare fattura</b>	<b>€ 5.097,03</b>

- la spesa complessiva di € 5.097,03 risulta già impegnata al capitolo 2.12.06.02/2300 "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" impegno n.1775.1/2022 residuo 2023;

#### **Visto**

- la lettera commerciale stipulata il 02/12/2022 PG 90616 del 06/12/2022
- il DURC in corso di validità della ditta DEA SRL che ne verifica la regolarità contributiva;
- La dichiarazione in corso di validità sottoscritta dall' operatore economico in data 16/06/2023 che attesta la permanenza di possesso dei requisiti tecnici ed amministrativi sottoscritte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445 del 2000;

#### **Visto inoltre**

- la determinazione del Settore 10 Opere Pubbliche, esecutiva ai sensi di legge, n°164/RG del 31/01/2023, avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO N. 3 – AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 16 (CUP J12D22000200004 – CIG 9458905755) PER "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E ADEGUAMENTO AI SENSI DEL D.M. N. 37/08 NEI FABBRICATI DI VIA COLLEGIO DEI DOTTORI N. 9, VIA BRAMBILLA N. 14, VIA CLAUDIO MARCELLO N. 13, E VIA VOLTA 34 - LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18, DEL D.LGS. 50/2016 DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALLA DITTA DEA S.R.L. CON SEDE IN VIALE REGINA ELENA N 30, 80040 POLLENA TROCCHIA (NA) (C.F./P.IVA 08632181213 – COD. FORNIT: 65190) FATTURA DI € 8.905,18= IVA COMPRESA;
- la determinazione del Settore 10 Opere Pubbliche, esecutive ai sensi di legge R.G. n.1679 del 11/07//2023, avente ad oggetto: ACCORDO QUADRO N. 3 – CONTRATTO ATTUATIVO N. 16 (CUP J12D22000200004 – CIG 9458905755) PER "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E ADEGUAMENTO AI SENSI DEL D.M. N. 37/08 NEI FABBRICATI DI VIA

COLLEGIO DEI DOTTORI N. 9, VIA BRAMBILLA N. 14, VIA CLAUDIO MARCELLO N. 13,  
E VIA VOLTA 34 - LIQUIDAZIONE I SAL ALLA DITTA DEA S.R.L. CON SEDE IN VIALE  
REGINA ELENA N 30, 80040 POLLENA TROCCHIA (NA) (C.F./P.IVA 08632181213 –  
COD. FORNIT: 65190) FATTURA DI € 30.510,41= IVA COMPRESA

### **Considerato che**

Il sottoscritto, arch. Luca Noseda, Direttore del Settore Opere Pubbliche in sostituzione dell'arch. Maurizio Ostini, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Opere Pubbliche, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, richiamati i seguenti documenti del contratto attuativo n 16:

- .Consegna dei lavori in data 20/12/2022;
- .Fine dei lavori in data: l'ultimo giorno utile per l'ultimazione dei lavori era stabilito al 18/05/2023 (tenuto conto della proroga contrattuale di giorni 30 con proposta del rup in data 16/05/2023 con ID n 40071987 e pertanto i lavori dovevano essere ultimati il giorno 17/06/2023) si sono conclusi in data 17/06/2023;
- .Conto Finale sottoscritto dal direttore dei lavori;
- .Registro di contabilità sottoscritto dal direttore dei lavori;
- .Libretto delle Misure sottoscritto dal direttore dei lavori

I documenti citati sono allegati alla presente determinazione

### **Richiamato**

- la delibera di Consiglio Comunale n° 52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione triennale annualità 2024/2026;
- il decreto sindacale R.G. n° 43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore 10 "Opere Pubbliche" all' Arch. Luca Noseda con decorrenza dal 01/07/2023;  
successivamente prorogato con il decreto sindacale R.G. n° 85 del 29/12/2023, con effetto dal 01/01/2024, con il quale si è cambiata la denominazione in "Settore 9 Opere Pubbliche" e si è inoltre attribuito il potere di Direzione di area per "Area Territorio" all' Arch. Luca Noseda sino al 31 dicembre 2024;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 18.8.2000, n° 267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto Comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di

incompatibilità;

## D E T E R M I N A

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
2. di approvare lo stato finale ed autorizzare il pagamento del saldo dei lavori effettuati come specificato nel certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022;
3. esprimere giudizio di ammissibilità del sopracitato cre in allegato al presente atto;
4. di effettuare il pagamento a favore dell'impresa appaltatrice pari ad € 5.097,03 come segue:

<b>DEA SRL AQ3 - CONTRATTO ATTUATIVO N.16 (C.F./P.IVA 08632181213 – COD. FORN. 65190 – CIG: 9458905755)</b>	
imponibile	€ 4.633,66
IVA 10%	€ 463,37
<b>Totale da liquidare fattura</b>	<b>€ 5.097,03</b>

5. di dare atto che l'importo di € 5.097,03 risulta già impegnata al capitolo 2.12.06.02/2300 "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" impegno n.1775.1/2022 residuo 2023, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice DEA S.r.l. a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al codice univoco IWMUM1;
6. di AUTORIZZARE:  
per il seguente impegno di spesa 1775 sub 1 (anno assunzione 2022) la cancellazione della minore spesa di € 13,28 (anno residuo 2023)
7. di MANTENERE:  
l'importo per la rispettiva liquidazione (impegno 1775 sub 2 anno residuo 2023) per l'incentivazione tecnica
8. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. n° 33 del 14/03/2013.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*